

Подробная комплектация «Внешний контур» каркасного дома

1. Строительство Объекта выполняется согласно прилагаемым чертежам по существующей технологии Подрядчика.
2. Каркас и силовые конструкции:
 - Капитальные, несущие стены и перегородки – каркас из обрезной доски 40x150мм и 40x100мм;
 - Высота первого этажа составляет 2,5м (+/- 5 см), высота мансарды составляет 2,3м (+/- 5 см);
 - Отклонение стены от вертикали допускается не более 1,5⁰;
 - Допуск на геометрические параметры стены +/- 25 мм по длине и высоте;
 - Обвязка двойная. Между фундаментом и обвязкой выполняется гидроизоляция рубероидом в два слоя;
 - Первый (закладной) венец из пиленого бруса 150x150мм, монтаж к оголовкам винтовых свай сан/тех саморезами;
 - Второй венец (лаги пола) из пиленого бруса 100x150мм с шагом по чертежам проекта, но не более 590мм;
 - Потолочные перекрытия (балки) выполняются из пиленого бруса 100x150мм и обрезной доски 50x150мм с шагом по чертежам проекта, но не более 590мм;
 - Стропила выполняются из обрезной доски 40x150мм с шагом по чертежам проекта, но не более 590мм;
 - Поднебесники размером 450-500мм;
 - Черновой пол на первом этаже – обрезная доска толщиной 20мм (+/- 2 мм) первого сорта;
 - Обвязка (первый, закладной венец), лаги пола (второй венец) и черновой пол первого этажа в обязательном порядке пропитываются защитным составом. Антисептик Неомид 440 ЕСО или его аналог;
 - Весь каркас и силовые конструкции собирается на гвозди;
 - Уголки, пластины и опоры балок крепятся на оцинкованные белые саморезы 41...51мм;
 - Допускается стыковка бруса и доски.
3. Утепление не выполняется.
4. Кровля:
 - Кровельное покрытие – «Ондулин» (цвет: _____) (возможна замена на металлочерепицу как доп. опция);
 - Обрешетка под кровлю не сплошная из обрезной доски сечением 40x100мм с шагом 250 – 350мм;
 - Под «Ондулин» устанавливается подкровельная плёнка;
 - Поднебесники 450-500мм;
 - Снегозадерживающие элементы кровли не предусматриваются (возможны как доп. опции);
 - Водосточная система не устанавливается (возможна как доп. опция).
5. Наружная отделка:
 - Имитатор бруса 18x145x6000мм;
 - Имитатор бруса камерной сушки (14%);
 - Обшиваются внешние стены и фронтоны;
 - Поднебесники 450-500мм, подшиваются евровагонкой категории «В»;
 - Крепление имитатора бруса горизонтально через контр-рейку (вент. фасад);
 - Контр-рейка размером 20x40мм камерной сушки.
6. Внутренняя отделка не выполняется.
7. Двери:
 - Входная дверь металлическая, утеплённая, производство Россия – 1 шт., размеры 860x2050мм;
 - Межкомнатные двери – не устанавливаются;
8. Окна по проекту:
 - Металлопластиковый двухкамерный стеклопакет. Профиль «REHAU» (цвет с двух сторон: белый);
 - Размеры: 500x470(h) мм – _ шт., конфигурация: без деления, поворотнo-откидная. Фурнитура «Roto»;
 - Размеры: 600x1170(h) мм – _ шт., конфигурация: без деления, поворотнo-откидная. Фурнитура «Ахог»;
 - Размеры: 1000x1170(h) мм – _ шт., конфигурация: ½ окна глухая, ½ поворотнo-откидная. Фурнитура «Ахог»;
 - Откосы и наличники выполняются из Евровагонки;
 - Отливы металлические (цвет: белый);
 - Подоконники ПВХ (цвет: белый);
 - Монтаж на высоте 900мм от лаг пола (Если есть малое окно, оно выравнивается по верхней линии основных окон).
9. Чистовой пол не устанавливается.
10. Лестница на второй этаж не устанавливается. Заказчику оставляется времянка, которую используют строители.
11. Крыльцо/терраса размером ____м по проекту. Настил пола - одинарная строганая доска 25-27мм с промежутком между досками (крепится оцинкованными саморезами 65...70мм). Ограждения «чastoкол» из обрезей доски, которая строгаeтся по месту рубанком. Потолок подшивается евровагонкой категори «В».
12. Входная лестница одномаршевая техническая, шириной 1000мм, четыре ступени высотой 180...220мм без поручней. Выполняется из обрезей пиломатериалов.
13. Фундамент (цоколь) постройки не обшивается.
14. Обработка каркаса, силовых конструкций (кроме обвязки, лаг и чернового пола), обшивки и всех деревянных элементов Объекта огне-, био-, и другими составами не производится.
15. Все пиломатериалы естественной влажности (возможна камерная сушка пиломатериалов как доп. опция).