

Подробная комплектация "С отделкой, утепление 200"

1. Строительство Объекта выполняется согласно прилагаемым чертежам по существующей технологии Подрядчика.
2. Каркас и силовые конструкции:
 - Капитальные, несущие стены и перегородки – каркас из обрезной доски 40x150мм и 40x100мм;
 - Высота первого этажа составляет 2,5м (+/- 5 см), высота мансарды составляет 2,3м (+/- 5 см);
 - Отклонение стены от вертикали допускается не более 1,5⁰;
 - Допуск на геометрические параметры стены +/- 25 мм по длине и высоте;
 - Обвязка двойная. Между фундаментом и обвязкой выполняется гидроизоляция рубероидом в два слоя;
 - Первый (закладной) венец из пиленого бруса 150x200мм, монтаж к оголовкам винтовых свай сан/тех саморезами;
 - Второй венец (лаги пола) из пиленого бруса 100x200мм с шагом по чертежам проекта, но не более 590мм;
 - Потолочные перекрытия (балки) выполняются из пиленого бруса 100x150мм и обрезной доски 50x150мм с шагом по чертежам проекта, но не более 590мм;
 - Стропила выполняются из обрезной доски 40x150мм с шагом по чертежам проекта, но не более 590мм;
 - Поднебесники размером 450-500мм;
 - Черновой пол на первом этаже – обрезная доска толщиной 20мм (+/- 2 мм) первого сорта;
 - Обвязка (первый, закладной венец), лаги пола (второй венец) и черновой пол первого этажа в обязательном порядке пропитываются защитным составом. Антисептик Неомид 440 ЕСО или его аналог;
 - Весь каркас и силовые конструкции собирается на гвозди;
 - Уголки, пластины и опоры балок крепятся на оцинкованные белые саморезы 41...51мм;
 - Допускается стыковка бруса и доски.
3. Утепление:
 - Пол 1 этажа – 200мм, утеплитель прокладывается ветрозащитной и пароизоляционной плёнками;
 - Потолок 1 этажа – 100 мм, утеплитель прокладывается ветрозащитной и пароизоляционной плёнками;
 - Наружные стены 1 этажа – 200мм (150мм + 50мм через брусok – перекрёстное утепление), утеплитель прокладывается ветрозащитной и пароизоляционной плёнками;
 - Фронтоны – 200мм (150мм + 50мм через брусok – перекрёстное утепление), утеплитель прокладывается ветрозащитной и пароизоляционной плёнками;
 - Стены мансарды – 200мм, утеплитель прокладывается ветрозащитной и пароизоляционной плёнками;
 - Потолок мансарды – 200мм, утеплитель прокладывается пароизоляционной плёнкой;
 - Звукоизоляция перегородок первого этажа и мансарды – 100мм, без укладки пароизоляции (кроме с/у);
 - Тип утеплителя – базальтовые плиты марки «Роклайт».
4. Кровля:
 - Кровельное покрытие – «Ондулин» (цвет: _____) (возможна замена на металлочерепицу как доп. опция);
 - Обрешетка под кровлю не сплошная из обрезной доски сечением 40x100мм с шагом 250 – 350мм;
 - Под «Ондулин» устанавливается подкровельная плёнка;
 - Поднебесники 450-500мм, подшиваются евравагонкой категории «В»;
 - Снегозадерживающие элементы кровли не предусматриваются (возможны как доп. опции);
 - Водосточная система не устанавливается (возможна как доп. опция).
5. Наружная отделка:
 - Имитатор бруса 18x145x6000мм;
 - Имитатор бруса камерной сушки (14%);
 - Обшиваются внешние стены и фронтоны;
 - Поднебесники 450-500мм, подшиваются евравагонкой категории «В»;
 - Крепление имитатора бруса горизонтально через контр-рейку (вент. фасад);
 - Контр-рейка размером 20x40мм камерной сушки.
6. Внутренняя отделка:
 - Евравагонка 12,5x96мм (рабочая 88мм) 3м (крепится оцинкованными финишными гвоздями 60мм);
 - Обшиваются: стены, перегородки, потолки первого этажа и мансарды, а так же фронтоны;
 - Евравагонка принудительной сушки, категория «В», не шлифованная;
 - Монтаж Евравагонки к каркасу осуществляется без «маяков», без контробрешётки и не в шпунт. Крепится горизонтально;
 - Допускается стыковка Евравагонки по каждой стене и потолку в отдельно взятом помещении. Место стыковок определяется Подрядчиком на своё усмотрение. Если стыковка происходит в одну линию, то она прикрывается нащельником. Если стыковка происходит «в разбежку», то она не закрывается.
7. Двери по проекту:
 - Входная дверь металлическая, утеплённая, производство Россия – 1 шт., размеры 860x2050мм;
 - Межкомнатные двери – филёнчатые, без фурнитуры. Наличники из вагонки. Размеры полотен: 0,6x2м – ___шт., 0,8x2м – ___шт.;
 - Полотна и дверные коробки принудительной сушки (Сборка полотен на петли по месту) Фурнитура отсутствует;
8. Окна по проекту:
 - Металлопластиковый двухкамерный стеклопакет. Профиль «REHAU» (цвет с двух сторон: белый);
 - Размеры: 500x470(h) мм – _ шт., конфигурация: без деления, поворотно-откидная. Фурнитура «Roto»;
 - Размеры: 600x1170(h) мм – _ шт., конфигурация: без деления, поворотно-откидная. Фурнитура «Ахог»;
 - Размеры: 1000x1170(h) мм – _ шт., конфигурация: ½ окна глухая, ½ поворотно-откидная. Фурнитура «Ахог»;
 - Откосы и наличники выполняются из Евравагонки;
 - Отливы металлические (цвет: белый);
 - Подоконники ПВХ (цвет: белый);

- Монтаж на высоте 900мм от лаг пола (Если есть малое окно, оно выравняется по верхней линии основных окон).
9. Чистовой пол:
 - На первом этаже и мансарде – шпунтованная доска (шпунт) принудительной сушки (до 20% влажности);
 - Толщина половой доски 35 (+/- 2) мм каждой доски, количество сучков не нормируется;
 - Крепится на саморезы каждая доска «в шпунт»;
 - Полы не циклюются;
 - На мансардном этаже в чердачном пространстве шпунт не укладывается;
 - Допускается стыковка половой доски в каждой комнате. Место стыковок определяется Подрядчиком на своё усмотрение.
 10. На стыки стен, пола и потолка прибивается хвойный плинтус.
 11. Лестница на мансарду деревянная «сосна», одномаршевая/двухмаршевая с перилами и резными балясинами.
Высота ступеней: 180...220мм. Ширина лестницы 800мм.
 12. Крыльцо/терраса размером ____м по проекту. Настил пола - одинарная строганая доска 25-27мм с промежутком между досками (крепится оцинкованными саморезами 65...70мм). Ограждения «чостокол» из обрезей доски, которая строгается по месту рубанком. Потолок подшивается евровагонкой категории «В».
 13. Входная лестница одномаршевая техническая, шириной 1000мм, четыре ступени высотой 180...220мм без поручней. Выполняется из обрезей пиломатериалов.
 14. Фундамент (цоколь) постройки не обшивается.
 15. Обработка каркаса, силовых конструкций (кроме обвязки, лаг и чернового пола), обшивки и всех деревянных элементов Объекта огне-, био-, и другими составами не производится.
 16. Все пиломатериалы естественной влажности (возможна камерная сушка пиломатериалов как доп. опция).