

## Подробная комплектация "Брус 140x140мм с отделкой" для дома из профилированного бруса

1. Строительство Объекта выполняется согласно прилагаемым чертежам по существующей технологии Подрядчика.
2. Стены и силовые конструкции:
  - Капитальные, несущие стены и перегородки первого этажа выполняются из профилированного (не шлифованного) бруса естественной влажности сечением 140x140мм, профиль «финский» (прямой) (возможна камерная сушка бруса как доп. опция);
  - Высота первого этажа составляет 18 венцов (примерно 2400мм);
  - Высота второго этажа составляет 2300мм (+/- 5 см);
  - Сборка венцов на деревянных нагелях (нагеля устанавливаются, примерно, через каждые 1,5 м);
  - Рубка венцов в «тёплый угол»;
  - Между венцами бруса прокладывается джутовый уплотнитель;
  - Отклонение стены от вертикали допускается не более 2<sup>0</sup>;
  - Допуск на геометрические параметры стены +/- 25 мм по длине и высоте;
  - Допуск на геометрические параметры партии бруса +/- 3 мм (по ширине и высоте);
  - Нижняя обвязка двойная. Между фундаментом и обвязкой выполняется гидроизоляция рубероидом в два слоя;
  - Первый (закладной) и второй (обвязочный) венцы выполняются из пиленого бруса 150x150мм;
  - Первый венец крепится к оголовкам винтовых свай сан/тех саморезами;
  - Лаги пола выполняются из пиленого бруса 100x150мм с шагом по чертежам проекта, но не более 590мм;
  - Черновой пол на первом этаже – обрезная доска толщиной 20мм (+/- 2 мм);
  - Первый и второй венцы, лаги пола и черновой пол первого этажа в обязательном порядке пропитываются защитным составом. Антисептик Неомид 440 ЕСО или его аналог;
  - Потолочные перекрытия (балки) выполняются из пиленого бруса 100x150мм и обрезной доски 50x150мм с шагом по чертежам проекта, но не более 590мм;
  - Второй этаж выполняется по каркасной технологии;
  - Каркас второго этажа: стены, фронтоны и перегородки выполняются из обрезной доски 40x150мм и 40x100мм;
  - Стропила выполняются из обрезной доски 40x150мм с шагом по чертежам проекта, но не более 850мм;
  - Вся каркасная часть и силовые конструкции собирается на гвозди с применением металлических уголков, пластин и опор балок;
  - Уголки, пластины и опоры балок крепятся на оцинкованные белые саморезы 41...51мм;
  - Допускается стыковка бруса (пиленого и профилированного) и доски.
3. Утепление:
  - Пол 1 этажа – 150мм, утеплитель прокладывается ветрозащитной и пароизоляционной плёнками;
  - Потолок 1 этажа – 100 мм, утеплитель прокладывается ветрозащитной и пароизоляционной плёнками;
  - Фронтоны – 150мм, утеплитель прокладывается ветрозащитной и пароизоляционной плёнками;
  - Стены второго этажа – 150мм, утеплитель прокладывается ветрозащитной и пароизоляционной плёнками;
  - Потолок второго этажа – 150мм, утеплитель прокладывается пароизоляционной плёнкой;
  - Звукоизоляция перегородок первого и второго этажей – 100мм, без укладки пароизоляции (кроме с/у);
  - Тип утеплителя – базальтовые плиты марки «Роклайт».
4. Кровля:
  - Кровельное покрытие – «Ондулин» (цвет: коричневый) (возможна замена на металлочерепицу как доп. опция);
  - Обрешетка под кровлю не сплошная из обрезной доски сечением 40x100мм с шагом 250 – 350мм;
  - Дополнительный брусик на стропила не устанавливается;
  - Под «Ондулин» устанавливается подкровельная плёнка;
  - Поднебесники 450-500мм, подшиваются евровагонкой категории «В»;
  - Вентиляционные и снегозадерживающие элементы кровли не предусматриваются (возможны как доп. опции);
  - Водосточная система не устанавливается (возможны как доп. опции).
5. Наружная и внутренняя отделка:
  - Стены из профилированного бруса не отделяются, так как брус уже строганный и не нуждается в отделке;
  - Фронтоны зашиваются имитатором бруса 18x145x6000мм камерной сушки;
  - Монтаж имитатора бруса горизонтально через контр-рейку;
  - Евровагонкой 12,5x96мм(рабочая 88мм)х3м обшиваются: потолок первого этажа и весь второй этаж;
  - Монтаж евровагонки к каркасу без контр-рейки не в шпунт горизонтально на оцинкованные финишные гвозди;
  - Евровагонка и имитатор бруса принудительной сушки, категории «В», не шлифованные;
  - Отделка внешних углов брусовых стен Объекта не выполняется;
  - Допускается стыковка имитатора бруса и евровагонки по каждой стене и потолку в отдельно взятом помещении. Место стыковок определяется Подрядчиком на своё усмотрение. Если стыковка происходит в одну линию, то она прикрывается нащельником. Если стыковка происходит «в разбежку», то она не закрывается.
6. Двери по проекту:
  - Входная дверь металлическая, утеплённая, производство Россия – 1 шт., размеры 860x2050мм;
  - Межкомнатные двери – филёнчатые, без фурнитуры. Наличники из вагонки. Размеры полотен: 0,6x2м – \_\_шт., 0,8x2м – \_\_шт.;
  - В стенах из бруса наличники не устанавливаются, откосы не отделяются;
  - В каркасных стенах наличники с двух сторон из евровагонки;
  - Полотна и дверные коробки принудительной сушки (Сборка полотен на петли по месту) Фурнитура отсутствует;
  - Установка дверей в стенах из бруса происходит после устройства усадочных «колод» (обсады).
7. Окна по проекту:

- Металлопластиковый двухкамерный стеклопакет. Профиль «REHAU» (цвет с двух сторон: белый);
  - Размеры: 500x470(h) мм – \_ шт., конфигурация: без деления, поворотнo-откидная. Фурнитура «Roto»;
  - Размеры: 600x1170(h) мм – \_ шт., конфигурация: без деления, поворотнo-откидная. Фурнитура «Ахог»;
  - Размеры: 1000x1170(h) мм – \_ шт., конфигурация: ½ окна глухая, ½ поворотнo-откидная. Фурнитура «Ахог»;
  - Блок дверной, размеры: 700x2000(h) мм, конфигурация: стекло. поворотнo-откидная. Фурнитура «Ахог»;
  - Монтаж окон в брусовой части дома осуществляется после организации усадочных «колод» (обсады);  
Верхний усадочный зазор заполняется базальтовым утеплителем «Роклайт»;
  - В брусовой части дома наличники и отделка откосов оконных проёмов не выполняется;
  - В каркасной части дома наличники и отделка откосов оконных проёмов выполняется из евровагонки;
  - Отливы металлические (цвет: белый);
  - Подоконники ПВХ (цвет: белый);
  - Монтаж на высоте:  
Первый этаж (брусовая часть): с шестого бруса (приблизительно 800мм от лаг пола) Если есть малое окно, оно выравнивается по верхней линии основных окон, либо определяется по месте исходя из расположения рядов бруса;  
Второй этаж (каркасная часть): 800мм от лаг пола;
8. Чистовой пол:
- На первом этаже и мансарде – шпунтованная доска (шпунт) принудительной сушки (до 20% влажности);
  - Толщина половой доски 35 (+/- 2) мм каждой доски, количество сучков не нормируется;
  - Крепится на саморезы каждая доска «в шпунт»;
  - Полы не циклюются;
  - На мансардном этаже в чердачном пространстве шпунт не укладывается;
  - Допускается стыковка половой доски в каждой комнате. Место стыковок определяется Подрядчиком на своё усмотрение.
9. Плинтуса:
- Устанавливаются: на стыках брусковых стен и пола, на стыках каркасных стен, пола и потолка;
  - Не устанавливаются: на стыках брусковых стен, на стыках брусковых стен и потолка.
10. Лестница на второй этаж деревянная «сосна», одномаршевая/двухмаршевая через площадку с перилами и резными балясинами.  
Высота ступеней: 180...220мм. Ширина лестницы 800мм.
11. Крыльцо/терраса размером \_\_\_\_м по проекту. Опорные столбы устанавливаются на усадочные лифты. Настил пола - одинарная строганая доска 25-27мм с промежутком между досками (крепится оцинкованными саморезами 65...70мм). Ограждения «чостокол» из обрезей доски, которая строгаётся по месту рубанком. Потолок подшивается евровагонкой категории «В».
12. Входная лестница одномаршевая техническая, шириной 1000мм, четыре ступени высотой 180...220мм без поручней. Выполняется из обрезей пиломатериалов.
13. Фундамент (цоколь) постройки не обшивается.
14. Обработка стен из бруса, каркаса, силовых конструкций (кроме обвязки, лаг и чернового пола), обшивки и всех деревянных элементов Объекта огне-, био-, и другими составами не производится.